



Budapest Főváros VI. kerület  
Terézvárosi Önkormányzatának Jegyzője

2026 MÁRC 30.

11078/26

KÉRELMI KAPUIN ÉRKEZEL

X-177

2026

Budapest Főváros VI. kerület  
Terézvárosi Polgármesteri Hivatal

Juhász F. István

Budapest Főváros VI. kerület Terézvárosi Önkormányzatának Jegyzője		
Központi iktató		
Iktatószám:		
2026 MÁRC 30.		
előszám:	melletti:	száma:

Budapest Főváros VII. kerület  
Erzsébetváros Önkormányzata

Budapest  
Erzsébet krt. 6.  
1073

Iktatószám: V/58-3/2026

ügyintéző: Arany Bence  
telefon: +36-1-815-2323  
e-mail: arany.bence@terezvaros.hu  
tárgy: Budapest, VII. kerület,  
Klauzál tér (hrs.:34302)  
közterületen található 1 db fa  
kivágásának engedélyezési ügye

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata** (székhely: 1073 Budapest, Erzsébet krt. 6.; a továbbiakban: Kérelmező) kérelme alapján a **Budapest VII. kerület 34302** helyrajzi szám alatt nyilvántartott, természetben a **Klauzál tér** közterületi ingatlanon található **1 db 60 cm törzsátmérőjű Koelreuteria paniculata** (bugás csörgőfa) kivágásának engedélyezése ügyében a fa kivágását

**engedélyezem –**

**pénzbeli megváltási kötelezettség egyidejű előírása mellett.**

A Kérelmező nyilatkozata, valamint a rendelkezésre álló adatok alapján megállapítható, hogy a fás szárú növény pótlása a földrészlet adottságai miatt nem teljesíthető, és más ingatlanon történő pótlás a település beépítettsége miatt nem jelölhető ki, ezért a **Kérelmező 2.000.000 Ft, azaz kettőmillió forint pénzbeli megváltás teljesítésére köteles.**

A fenti összeget Erzsébetváros Önkormányzatának Környezetvédelmi Alap **10403239-00033035-00000006** számú számlájára kell befizetni, a határozat véglegessé válásától számított **14 napon belül.**

A Kérelmező a pénzbeli megváltás teljesítését köteles a befizetést igazoló dokumentum megküldésével a hatóság felé igazolni a teljesítést követő **8 napon belül.**

Elrendelem a határozat hirdetményi úton történő közzétételét Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának hivatalos honlapján ([www.erzsebetvaros.hu](http://www.erzsebetvaros.hu)).

Határozatom ellen a kézhezvételtől számított 15 napon belül Budapest Főváros Kormányhivatalához címzett (1138 Budapest, Váci út. 172-176.), de a Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzatának Polgármesteri Hivatalánál benyújtott fellebbezéssel lehet élni. A fellebbezést a jogi képviselővel rendelkező személy és a belföldi gazdálkodó szervezet elektronikus úton nyújthatja be (hivatali kapu: TEREZVAROS), természetes személy postai és elektronikus úton is benyújthatja.

A fellebbezés illetéke 5.000 Ft, azaz ötezer forint. A fellebbezési eljárás illetékét banki átutalással kell megfizetni. Átutalási megbízás esetén a kedvezményezett számlaszáma: Magyar Államkincstár



Jegyző  
1067 Budapest, Eötvös u. 3.  
1395 Budapest, 62., Pf. 409.

Tel.:351-7965

[www.terezvaros.hu](http://www.terezvaros.hu)  
[jegyo@terezvaros.hu](mailto:jegyo@terezvaros.hu)

hivatali kapu: TEREZVAROS  
KRID: 504117349

100320000-01012107-00000000 számú eljárás illeték-bevételi számla. A banki átutalás alkalmával fel kell tüntetni az adott ügy azonosító adatait (ügyiratszám, ügyfél neve, címe). Az eljárás illeték megfizetését az átutalási megbízás elfogadásáról szóló nyilatkozat másolatával kell igazolni.

## I n d o k o l á s

Kérelmező engedélykérelmet nyújtott be a Budapest, VII. kerület 34302 hrsz.-ú közterületi ingatlanon lévő, **KT0057** kataszteri számon nyilvántartott **Koelreuteria paniculata** (bugás csörgőfa) 60 cm törzsátmérőjű fa kivágására Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetvárosi Polgármesteri Hivatal jegyzőjéhez. Az Ákr. 23.§ (4) bekezdése alapján a jegyző kizárt annak az ügynek elintézéséből, amelyben az illetékességi területének az önkormányzata, annak szerve vagy a Polgármester az ügyfél.

Az előzőek alapján Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Polgármesteri Hivatalának Jegyzője a BFKH-tól a lefolytatandó eljárásból történő kizárását és más eljáró szerv kijelölését kérte, mert az ingatlan és ezáltal a fás szárú növények tulajdonosa az Önkormányzat.

A BFKH a BP/1010/00678-2/2026. iktatószámú eljáró szerv kijelölése tárgyú végzéssel kijelölte Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzata Jegyzőjét a bejelentésre vonatkozóan, a fa pótlása kötelezés iránti eljárás lefolytatására.

A Korm. rendelet 14. § (1) bekezdés a) pontja szerint, a környezetvédelmi államigazgatási hatáskörben a települési önkormányzat jegyzője a közhasználatú területen lévő fás szárú növények kivágása és pótlása ügyében a zöldfelületi hatósági feladatokat látja el.

A Korm. rendelet 14. § (2) bekezdése b) pontja alapján a jegyző dönt a fakivágási engedély kiadásáról a tulajdonosi hozzájárulás és az abban foglalt feltételek figyelembevételével, és a Korm. rendelet 14. § (2) bekezdése c) pontja alapján a jegyző ellenőrzi a fapótlást, és annak elmulasztása esetén – figyelmeztetés vagy közigazgatási bírság alkalmazása mellett – kötelezést ad ki a pótlásra.

A Korm. rendelet 23. § (5) bekezdés és az Ör. 12.§ (2) bekezdés értelmében amennyiben a fa kivágása hitelt érdemlő módon igazolt – élet, egészség, vagyónvédelmi okból történő kivágása vált szükségessé a pótlási kötelezettség mértéke megegyezik a kivágott fa darabszámával.

A Kérelmező az engedélykérelmében nyilatkozott, hogy a kivágandó fás szárú növény pótlását pénzbeli megváltással kívánja teljesíteni, valamint a pénzbeli megváltást egyösszegű befizetéssel vállalja, mivel a pótlási kötelezettség természetben nem teljesíthető.

A pénzbeli megváltás mértéke Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének a zöldfelületek és fás szárú növények védelméről szóló 44/2025. (XII.10.) önkormányzati rendelete (továbbiakban: Ör.) 12. § (2) c) pontja, 7. § (8) bekezdése, valamint 13. § (3) a) pontja és 8. melléklet 1. a) alpontja alapján került megállapításra.

Az Ör. 13. § (3) bekezdés a) pontja, valamint 8. mellékletének 1. a) alpontja alapján, amennyiben a pótlási kötelezettség a földrészlet adottságai vagy a település beépítettsége miatt nem teljesíthető, a pótlást pénzbeli megváltással kell teljesíteni, amit a hatóság **2.000.000 Ft azaz, kéttőmillió forint** összegben határozott meg.

A pénzbeli megváltás összegének meghatározása az **Ör. 8. mellékletében** foglalt számítási módszer alapján történt, amely szerint a kompenzáció mértékét a  **$P = (F_k - F_p) \times K$**  képlet alkalmazásával kell





